



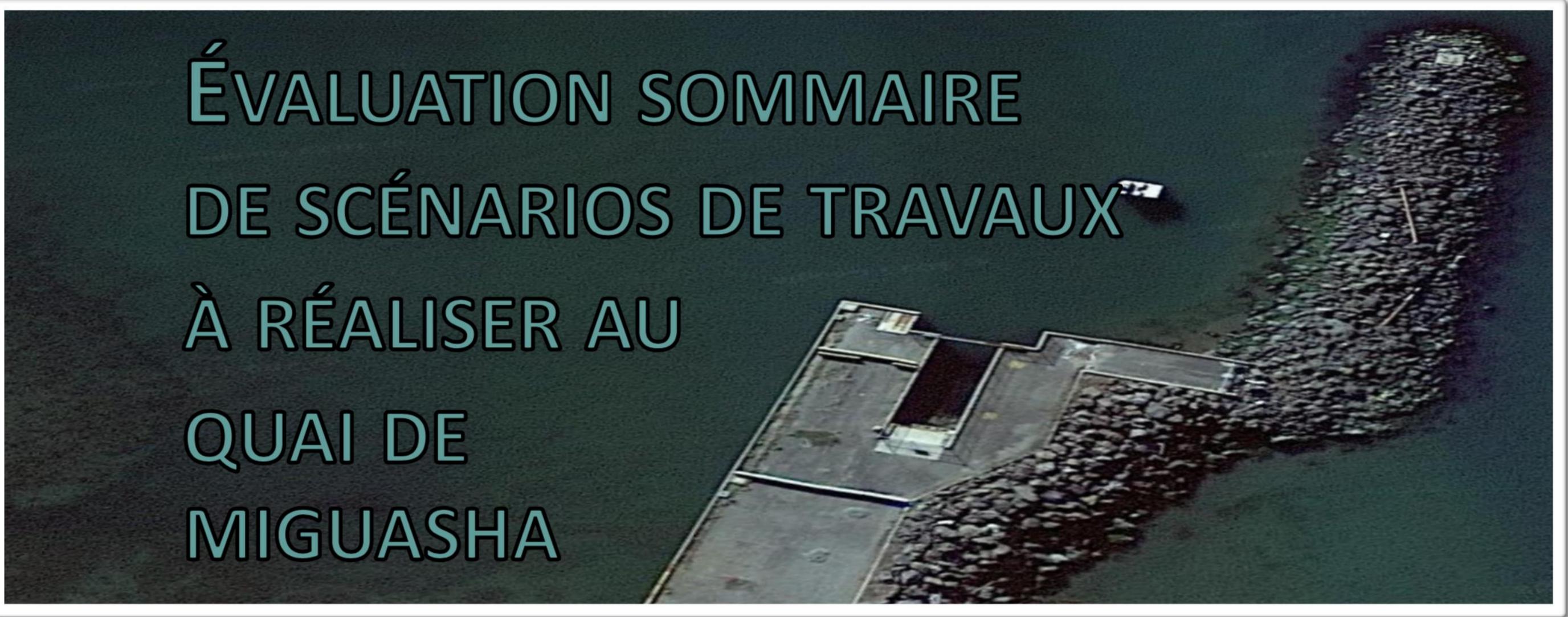
# **NÉGOCIATION POUR LE TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ DU QUAI DE MIGUASHA DE TRANSPORT CANADA (T.C.) À LA MUNICIPALITÉ DE NOUVELLE**

**Lelièvre Conseils Développement des Régions (LCDR)**  
14 mars 2023

# 1.0. OUVERTURE DE LA RENCONTRE

**Mot de bienvenue de la mairesse, Mme Rachel Dugas**

ÉVALUATION SOMMAIRE  
DE SCÉNARIOS DE TRAVAUX  
À RÉALISER AU  
QUAI DE  
MIGUASHA

An aerial photograph of a construction site at night. A large, dark pile of gravel or crushed stone is visible on the right side of the image. In the center, there is a rectangular structure under construction, possibly a foundation or a small building. The surrounding area is dark, suggesting it is nighttime. The text is overlaid on the left side of the image in a light blue, outlined font.

## **2.0. Retour sur les grandes lignes du dossier**

**1996 : Arrêt définitif des opérations au quai de Miguasha  
(Traverse de Transport Canada vers Dalhousie)**

**Processus de négociation entrepris depuis plusieurs années**

**2022 : Changement majeur favorisant la relance du dossier  
de l'acquisition du quai de Miguasha par la Municipalité**

**👉 Révision à la hausse du budget offert : 2,7M\$ à 8,5M\$**

### **3.0. La vision de la Municipalité**

**Développer et aménager le quai dans une optique de complémentarité avec l'auberge et la plage**

**Mettre en place un lieu attractif et accueillant pour la population de Nouvelle, des environs et les touristes**

**Permettre des activités récréatives et nautiques (spectacles, lieu de rassemblement, embarcations légères)**

**Évaluer la possibilité d'aménager une rampe de mise-à-l'eau pour petites embarcations motorisées**

### **3.0. La vision de la Municipalité (SUITE)**

**Forte préoccupation d'assurer la pratique d'activités nautiques non motorisées autour du site (Plage, kayak, canot, observation ornithologique, circuit route bleue, etc...)**

**Élaborer une stratégie et un plan pour en arriver à un dénouement favorable du dossier pour la communauté**

**Engager la firme LCDR comme conseiller dans les négociations avec T.C. et la détermination d'un projet optimal**

**Faire appel à une firme d'ingénierie indépendante pour établir les coûts de réalisation d'un éventuel projet récréotouristique en fonction du nouveau budget de 8,5M\$**

## **4.0. Démarches en cours**

**La Municipalité a récemment engagé la firme d'ingénierie *FNX Innov* qui, en juin 2022, avait réalisé l'étude sur la *Mise à jour de l'estimation des travaux de réfection et d'aménagement du port de Miguasha***

**Le mandat en en cours vise à estimer les coûts de 5 options**

**Les cinq estimations sommaires du coût global de chacune des propositions envisagées seront dévoilées en mai 2023**

# 5.0. Présentation des propositions

## LE QUAI DE MIGUASHA DANS SON ÉTAT ACTUEL



## **5.0. Présentation des propositions (SUITE)**

### **OPTION 1 - DÉMOLITION COMPLÈTE DU QUAI DE MIGUASHA**

**Pour la Municipalité, dans le processus de négociation financière avec T.C, avant de conclure ou non un marché de cession du quai, la première question qui se pose est de savoir si la somme proposée de 8,5 millions de dollars est suffisante pour effectuer la pleine et entière démolition du quai de Miguasha**

**Important : T.C. fixe le budget sur la base du coût de démolition**

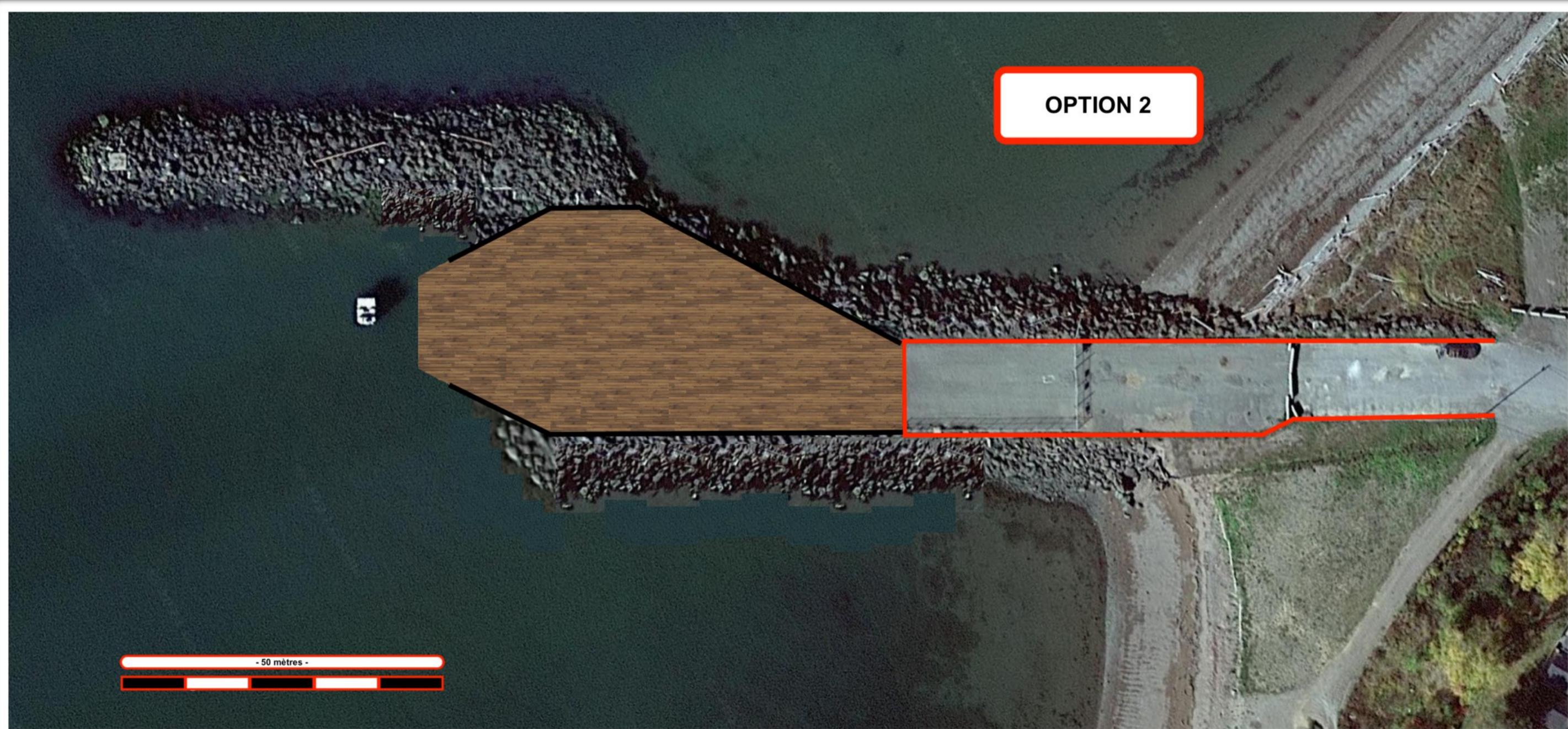
# 5.0. Présentation des propositions (SUITE)

## OPTION 2 - ENCAPSULAGE MAJEUR



# 5.0. Présentation des propositions (SUITE)

## RAMPES DE MISE-À-L'EAU - Option 2



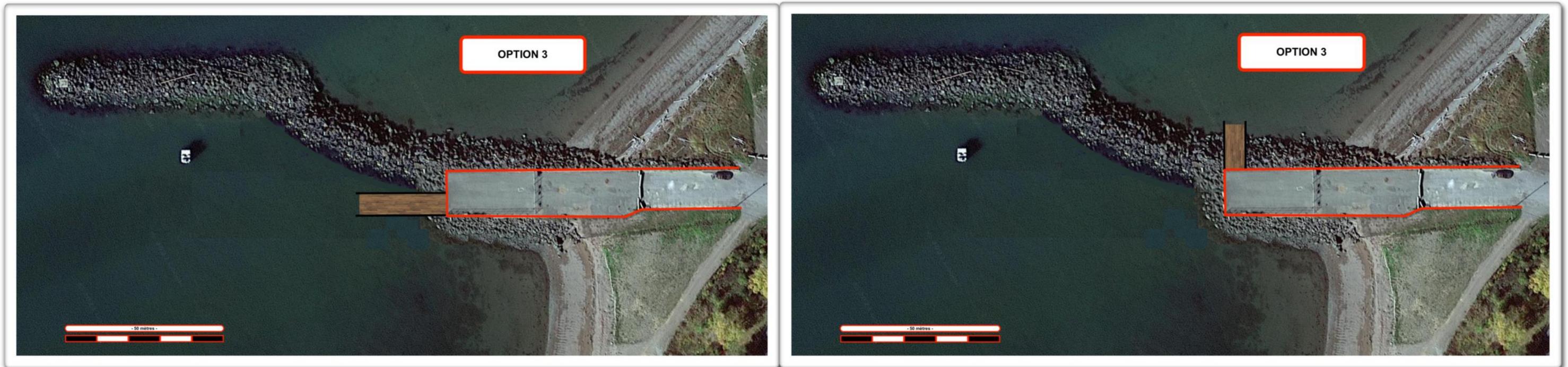
# 5.0. Présentation des propositions (SUITE)

## OPTION 3 - DÉMOLITION PARTIELLE



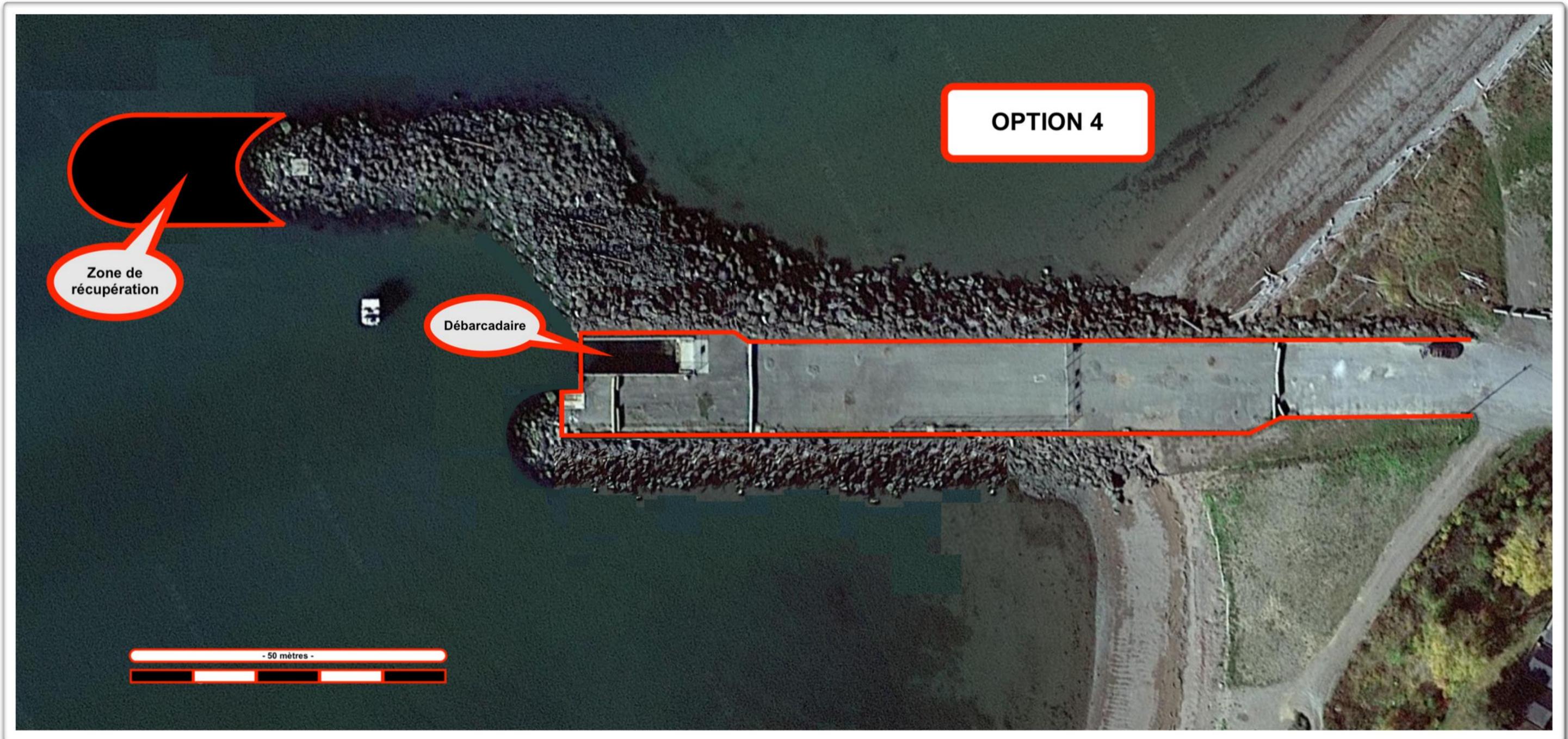
## 5.0. Présentation des propositions (SUITE)

### RAMPES DE MISE-À-L'EAU - Option 3



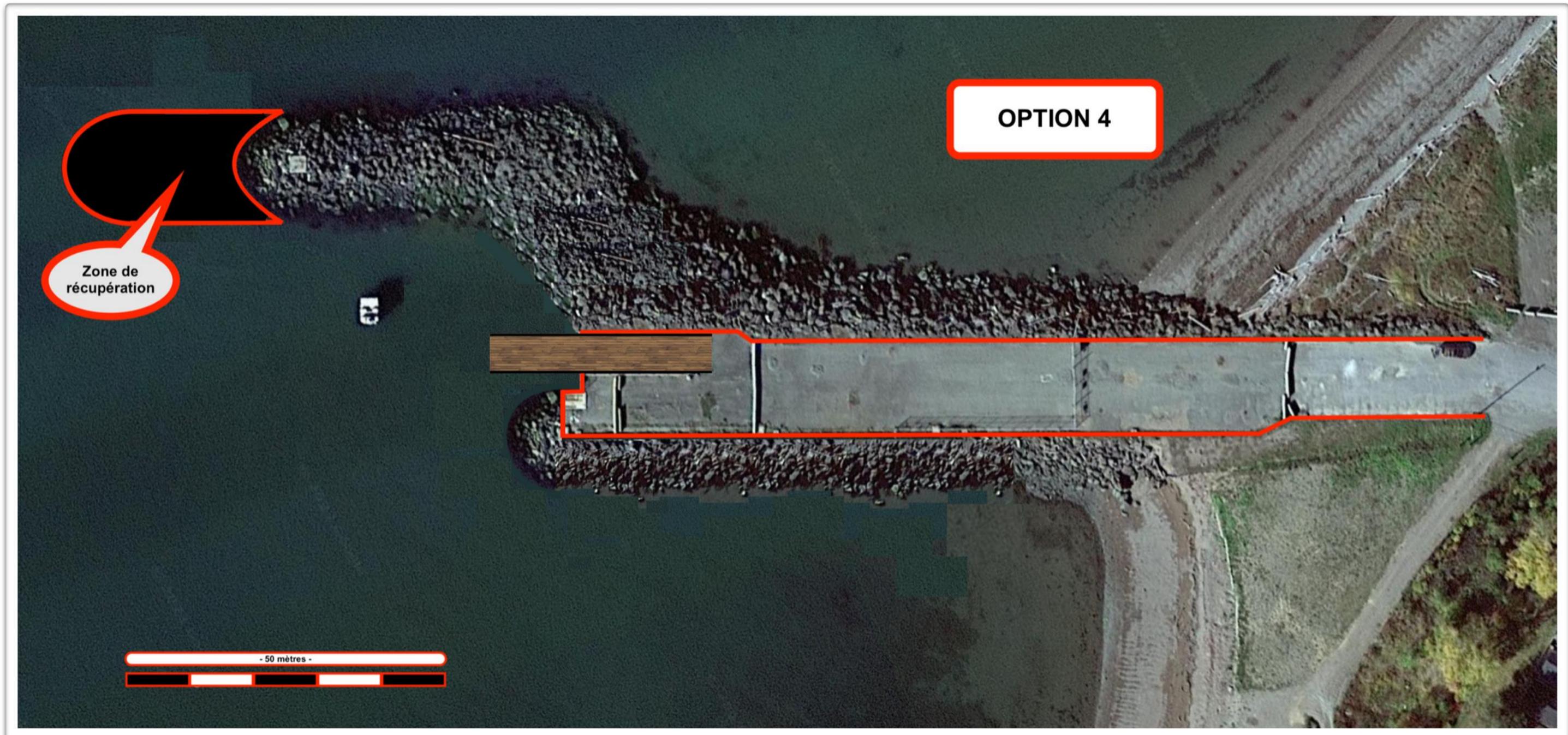
# 5.0. Présentation des propositions (SUITE)

## OPTION 4 - RÉCUPÉRATION D'UNE SECTION DU BRISE-LAME



# 5.0. Présentation des propositions (SUITE)

## RAMPES DE MISE-À-L'EAU - Option 4



## **5.0. Présentation des propositions (SUITE)**

**Une cinquième option** consiste à laisser l'expert déposer une proposition de son propre cru

L'offre de services de la firme d'ingénierie *FNX Innov* devra aussi présenter à la Municipalité une analyse sommaire de la problématique environnementale associée à chacune des options

L'offre de services inclura une ventilation des coûts ainsi que des recommandations professionnelles appropriées au projet à vocation récréotouristique résultant de la cession du quai de Miguasha à la Municipalité par T.C.

Les travaux devront être réalisées dans la perspective d'une durée de vie de 50 ans

## **6.0. Prochaines étapes du dossier**

**Recevoir et analyser les coûts estimés par l'expert**

**Prendre une décision quant à l'option la plus avantageuse**

**Mettre un terme aux négociations avec Transport Canada et conclure ou non le marché de cession du quai de Miguasha**

**Rechercher des sources d'aides financières gouvernementales en vue la réalisation du projet récréotouristique global, au niveau fédéral, provincial, régional, le cas échéant**

## **7.0. Période de questions sur les préoccupations et attentes dans le dossier**

**Objectif : Orienter le plan d'action**



## 8.0. Clôture de la rencontre

ÉVALUATION SOMMAIRE  
DE SCÉNARIOS DE TRAVAUX  
À RÉALISER AU  
QUAI DE  
MIGUASHA