**Municipalité de Nouvelle**
**RÈGLEMENTS D'URBANISME - Grille des spécifications**



| | USAGES<br>GROUPES ET SOUS-GROUPES | ZONES | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **HABITATION** | **001-F** | **002-F** | **003-F** | **004-F** | **005-F** | **006-F** | **007-F** | **008-F** | **009-A** | **010-Ha** |
| 1 | Unifamilial isolé et jumelé | | | | | | | | | X | X |
| 2 | Bifamilial isolé | | | | | | | | | | |
| 3 | Trifamilial isolé | | | | | | | | | | |
| 4 | Bifamilial et trifamilial jumelé | | | | | | | | | | |
| 5 | Unifamilial contigu | | | | | | | | | | |
| 6 | Bifamilial et trifamilial contigu | | | | | | | | | | |
| 7 | Multifamilial | | | | | | | | | | |
| 8 | Communautaire | | | | | | | | | | |
| 9 | Maisons mobiles ou unimodulaire | | | | | | | | | X | X |
| 10 | Résidence de villégiature et chalet | X | X | X | X | X | X | X | X | | |
| | **COMMERCE ET SERVICES** | | | | | | | | | | |
| 11 | Commerce de vente au détail | | | | | | | | | | |
| 12 | Commerce de gros | | | | | | | | | | |
| 13 | Commerce relié aux véhicules automobiles | | | | | | | | | | |
| 14 | Services | | | | | | | | | | |
| 15 | Hébergement et restauration | | | | | | | | | | |
| 16 | Communications et transports en commun | | | | | | | | | | |
| | **PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE** | | | | | | | | | | |
| 17 | Services administratifs publics | | | | | | | | | | |
| | **RECREATION, SPORTS ET LOISIRS** | | | | | | | | | | |
| 19 | Musée ou autres services à caractère socio-culturel | | | | | | | | | | |
| 20 | Lieux de rassemblement, centres récréatifs et sportifs | | | | | | | | | | |
| 21 | Conservation et récréation extensive | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| 22 | Équipements d'accueil spécifiquement touristiques | X | X | X | X | X | X | X | X | | |
| | **INDUSTRIE** | | | | | | | | | | |
| 23 | Peu ou non contraignante | | | | | | | | | | |
| 24 | Contraignante | | | | | | | | | | |
| 25 | Liée à la disposition des déchets et au recyclage | | | | | | | | | | |
| 26 | Extractive | | | | | | X | X | | | |
| | **TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE** | | | | | | | | | | |
| 27 | Production et distribution d'énergie | | | | | | | | | | |
| 28 | Transport et activités connexes | | | | | | | | | | |
| 29 | Services de télécommunication | | | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE ET FORESTIER** | | | | | | | | | | |
| 30 | Agriculture sans élevage | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 31 | Agriculture avec élevage | | | | | | | | | X | X |
| 32 | Exploitation forestière | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| 33 | Chasse, pêche et piégeage | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| | **USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | | | | | | | | | | |
| 34 | Autorisé | | | | | | | | | | 8) |
| 35 | Exclus | | | | | | | | | | |
| | **NORMES D'IMPLANTATION ET DE DIMENSION** | | | | | | | | | | |
| | **Marge avant** | | | | | | | | | | |
| 36 | minimale | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **6.0** |
| 37 | maximale | | | | | | | | | | |
| | **Marge arrière** | | | | | | | | | | |
| 38 | minimale | **7.0** | **7.0** | **7.0** | **7.0** | **7.0** | **7.0** | **7.0** | **7.0** | **7.0** | **7.0** |
| 39 | maximale | | | | | | | | | | |
| | **Marges latérales minimales** | | | | | | | | | | |
| 40 | Générale | **2.0** | **2.0** | **2.0** | **2.0** | **2.0** | **2.0** | **2.0** | **2.0** | **2.0** | **1.5** |
| 41 | Combinée | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** |
| | **Hauteur en étages** | | | | | | | | | | |
| 42 | minimale | | | | | | | | | | |
| 43 | maximale | **2** | **2** | **2** | **2** | **2** | **2** | **2** | **2** | **2** | **2** |
| | **DENSITE** | | | | | | | | | | |
| 44 | Superficie maximale - vente au détail (m²) | | | | | | | | | | |
| 45 | Superficie maximale - services (m²) | | | | | | | | | | |
| 46 | Nombre maximal de logements dans un bâtiment | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** | **2** | **2** |
| 47 | Pourcentage d'occupation au sol (POS) | | | | | | | | | | |
| | **AUTRES NORMES PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| 48 | | | | | | | | | | | |
| | **AMENDEMENT** | | | | | | | | | | |
| 49 | | | | | | | | | | | |
| 50 | | | | | | | | | | | |
| 51 | | | | | | | | | | | |

**NOTES SPÉCIFIQUES**

1) Une station-services sans réparation et entretien d'automobile sur place

2) Un garage municipal où sont entreposés et entretenus les véhicules appartenant à l'administration municipale locale ou régionale

3) Un usage de transport par camion avec garage d'entretien sur place, uniquement pour les véhicules desservant l'entreprise

4) Un hippodrome

5) Une station de traitement et d'épuration des eaux usées

6) Des activités de fouilles archéologiques

7) Camping

8) Maison unimodulaire

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (325,1), de lotissement (325,2) de construction (325,3) sur les permis et certificats (325,5) et sur les dérogations mineures (325,4)

Autentifié le : _____ Par : _____ _____

M. Richard Saint-Laurent, Maire M. Simon Gosselin, Secrétaire-trésorier

| USAGES<br>GROUPES ET SOUS-GROUPES | ZONES | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **HABITATION** | **011-F** | **012-Cn** | **013-F** | **014-F** | **015-F** | **016-F** | **017-A** | **018-Ha** | **019-A** | **020-Cn** |
| 1 Unifamilial isolé et jumelé | | | | | | | X | X | X | |
| 2 Bifamilial isolé | | | | | | | | X | | |
| 3 Trifamilial isolé | | | | | | | | | | |
| 4 Bifamilial et trifamilial jumelé | | | | | | | | | | |
| 5 Unifamilial contigu | | | | | | | | | | |
| 6 Bifamilial et trifamilial contigu | | | | | | | | | | |
| 7 Multifamilial | | | | | | | | | | |
| 8 Communautaire | | | | | | | | | | |
| 9 Maisons mobiles ou unimodulaire | | | | | | | | | | |
| 10 Résidence de villégiature et chalet | X | | X | X | X | X | | | | |
| **COMMERCE ET SERVICES** | | | | | | | | | | |
| 11 Commerce de vente au détail | | | | | | | | X | | |
| 12 Commerce de gros | | | | | | | | | | |
| 13 Commerce relié aux véhicules automobiles | | | | | | | | | | |
| 14 Services | | | | | | | | | | |
| 15 Hébergement et restauration | | | | | | | | | | |
| 16 Communications et transports en commun | | | | | | | | | | |
| **PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE** | | | | | | | | | | |
| 17 Services administratifs publics | | | | | | | | | | |
| **RECREATION, SPORTS ET LOISIRS** | | | | | | | | | | |
| 19 Musée ou autres services à caractère socio-culturel | | | | | | | | | | |
| 20 Lieux de rassemblement, centres récréatifs et sportifs | | | | | | | | | | |
| 21 Conservation et récréation extensive | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 22 Équipements d'accueil spécifiquement touristiques | X | | X | X | X | X | | X | | |
| **INDUSTRIE** | | | | | | | | | | |
| 23 Peu ou non contraignante | | | | | | | | | | |
| 24 Contraignante | | | | | | | | | | |
| 25 Liée à la disposition des déchets et au recyclage | | | | | | | | | | |
| 26 Extractive | | | | | | | | | | |
| **TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE** | | | | | | | | | | |
| 27 Production et distribution d'énergie | | | | | | | | | | |
| 28 Transport et activités connexes | | | | | | | | | | |
| 29 Services de télécommunication | | | | | | | | | | |
| **AGRICOLE ET FORESTIER** | | | | | | | | | | |
| 30 Agriculture sans élevage | X | | X | X | X | X | X | X | X | |
| 31 Agriculture avec élevage | | | | | | | X | | X | |
| 32 Exploitation forestière | X | | X | X | X | X | X | X | X | |
| 33 Chasse, pêche et piégeage | X | | X | X | X | X | X | X | X | X |
| **USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | | | | | | | | | | |
| 34 Autorisé | | | | | | | | 8) | | |
| 35 Exclus | | | | | | | | 7) | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION ET DE DIMENSION** | | | | | | | | | | |
| **Marge avant** | | | | | | | | | | |
| 36 minimale | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** |
| 37 maximale | | | | | | | | | | |
| **Marge arrière** | | | | | | | | | | |
| 38 minimale | **7.0** | **7.0** | **7.0** | **7.0** | **7.0** | **7.0** | **7.0** | **7.0** | **7.0** | **7.0** |
| 39 maximale | | | | | | | | | | |
| **Marges latérales minimales** | | | | | | | | | | |
| 40 Générale | **2.0** | **2.0** | **2.0** | **2.0** | **2.0** | **2.0** | **2.0** | **2.0** | **2.0** | **2.0** |
| 41 Combinée | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** |
| **Hauteur en étages** | | | | | | | | | | |
| 42 minimale | | | | | | | | | | |
| 43 maximale | **2** | **1** | **2** | **2** | **2** | **2** | **2** | **2** | **2** | **2** |
| **DENSITE** | | | | | | | | | | |
| 44 Superficie maximale - vente au détail (m²) | | | | | | | | **200** | | |
| 45 Superficie maximale - services (m²) | | | | | | | | | | |
| 46 Nombre maximal de logements dans un bâtiment | **1** | | **1** | **1** | **1** | **1** | **2** | **2** | **2** | |
| 47 Pourcentage d'occupation au sol (POS) | | | | | | | | | | |
| **AUTRES NORMES PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| 48 | | | | | | | | | | |
| **AMENDEMENT** | | | | | | | | | | |
| 49 Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (325,1), de lotissement (325,2) de construction (325,3) sur les permis et certificats (325,5) et sur | | | | | | | | | | |
| 50 les dérogations mineures (325,4) | | | | | | | | | | |
| 51 | | | | | | | | | | |

**NOTES SPÉCIFIQUES**

1) Une station-services sans réparation et entretien d'automobile sur place

2) Un garage municipal où sont entreposés et entretenus les véhicules appartenant à l'administration municipale locale ou régionale

3) Un usage de transport par camion avec garage d'entretien sur place, uniquement pour les véhicules desservant l'entreprise

4) Un hippodrome

5) Une station de traitement et d'épuration des eaux usées

6) Des activités de fouilles archéologiques

7) Camping

8) Maison unimodulaire

Autentifié le : _____ Par : _____ _____

M. Richard Saint-Laurent, Maire M. Simon Gosselin, Secrétaire-trésorier

| USAGES<br>GROUPES ET SOUS-GROUPES | ZONES | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **HABITATION** | **021-F** | **022-A** | **023-F** | **024-A** | **025-Cn** | **026-A** | **027-P** | **028-A** | **029-F** | **030-A** |
| 1 Unifamilial isolé et jumelé | | X | | X | | X | | | | |
| 2 Bifamilial isolé | | | | | | | | | | |
| 3 Trifamilial isolé | | | | | | | | | | |
| 4 Bifamilial et trifamilial jumelé | | | | | | | | | | |
| 5 Unifamilial contigu | | | | | | | | | | |
| 6 Bifamilial et trifamilial contigu | | | | | | | | | | |
| 7 Multifamilial | | | | | | | | | | |
| 8 Communautaire | | | | | | | | | | |
| 9 Maisons mobiles ou unimodulaire | | | | | | | | | | |
| 10 Résidence de villégiature et chalet | X | | X | | | | | | X | |
| **COMMERCE ET SERVICES** | | | | | | | | | | |
| 11 Commerce de vente au détail | | | | | | | | | | |
| 12 Commerce de gros | | | | | | | | | | |
| 13 Commerce relié aux véhicules automobiles | | | | | | | | | | |
| 14 Services | | | | | | | | | | |
| 15 Hébergement et restauration | | | | | | | | | | |
| 16 Communications et transports en commun | | | | | | | | | | |
| **PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE** | | | | | | | | | | |
| 17 Services administratifs publics | | | | | | | X | | | |
| **RECREATION, SPORTS ET LOISIRS** | | | | | | | | | | |
| 19 Musée ou autres services à caractère socio-culturel | | | | | | | | | | |
| 20 Lieux de rassemblement, centres récréatifs et sportifs | | | | | | | | | | |
| 21 Conservation et récréation extensive | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 22 Équipements d'accueil spécifiquement touristiques | X | | X | | | | | | X | |
| **INDUSTRIE** | | | | | | | | | | |
| 23 Peu ou non contraignante | | | | | | | | | | |
| 24 Contraignante | | | | | | | | | | |
| 25 Liée à la disposition des déchets et au recyclage | | | | | | | | | | |
| 26 Extractive | | | | | | | | | X | |
| **TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE** | | | | | | | | | | |
| 27 Production et distribution d'énergie | | | | | | | | | | |
| 28 Transport et activités connexes | | | | | | | | | | |
| 29 Services de télécommunication | | | | | | | | | | |
| **AGRICOLE ET FORESTIER** | | | | | | | | | | |
| 30 Agriculture sans élevage | X | X | X | X | | X | X | X | X | X |
| 31 Agriculture avec élevage | | X | | X | | X | | X | | X |
| 32 Exploitation forestière | X | X | X | X | | | | | X | X |
| 33 Chasse, pêche et piégeage | X | X | X | X | X | X | | X | | X |
| **USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | | | | | | | | | | |
| 34 Autorisé | | 4) | | | | | 5) | | | |
| 35 Exclus | | | | | | | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION ET DE DIMENSION** | | | | | | | | | | |
| **Marge avant** | | | | | | | | | | |
| 36 minimale | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** |
| 37 maximale | | | | | | | | | | |
| **Marge arrière** | | | | | | | | | | |
| 38 minimale | **7.0** | **7.0** | **7.0** | **7.0** | **7.0** | **7.0** | **7.0** | **7.0** | **7.0** | **7.0** |
| 39 maximale | | | | | | | | | | |
| **Marges latérales minimales** | | | | | | | | | | |
| 40 Générale | **2.0** | **2.0** | **2.0** | **2.0** | **2.0** | **2.0** | **2.0** | **2.0** | **2.0** | **2.0** |
| 41 Combinée | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** |
| **Hauteur en étages** | | | | | | | | | | |
| 42 minimale | | | | | | | | | | |
| 43 maximale | **2** | **2** | **2** | **2** | **1** | **2** | **2** | **2** | **2** | **2** |
| **DENSITE** | | | | | | | | | | |
| 44 Superficie maximale - vente au détail (m²) | | | | | | | | | | |
| 45 Superficie maximale - services (m²) | | | | | | | | | | |
| 46 Nombre maximal de logements dans un bâtiment | **1** | **2** | **1** | **2** | | | | | | |
| 47 Pourcentage d'occupation au sol (POS) | | | | | | | | | | |
| **AUTRES NORMES PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| 48 | | | | | | | | | | |
| **AMENDEMENT** | | | | | | | | | | |
| 49 | | | | | | | | | | |
| 50 | | | | | | | | | | |
| 51 | | | | | | | | | | |

**NOTES SPÉCIFIQUES**

1) Une station-services sans réparation et entretien d'automobile sur place

2) Un garage municipal où sont entreposés et entretenus les véhicules appartenant à l'administration municipale locale ou régionale

3) Un usage de transport par camion avec garage d'entretien sur place, uniquement pour les véhicules desservant l'entreprise

4) Un hippodrome

5) Une station de traitement et d'épuration des eaux usées

6) Des activités de fouilles archéologiques

7) Camping

8) Maison unimodulaire

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (325,1), de lotissement (325,2) de construction (325,3) sur les permis et certificats (325,5) et sur les dérogations mineures (325,4)

Autentifié le : _____ Par : _____ _____

M. Richard Saint-Laurent, Maire M. Simon Gosselin, Secrétaire-trésorier

**Municipalité de Nouvelle**
**RÈGLEMENTS D'URBANISME - Grille des spécifications**

| USAGES<br>GROUPES ET SOUS-GROUPES | ZONES | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **HABITATION** | **031-A** | **032-F** | **033-Cn** | **034-F** | **035-A** | **036-P** | **037-Cn** | **038-A** | **039-A** | **040-Cn** |
| 1 Unifamilial isolé et jumelé | X | | | | X | | | X | X | |
| 2 Bifamilial isolé | | | | | | | | | | |
| 3 Trifamilial isolé | | | | | | | | | | |
| 4 Bifamilial et trifamilial jumelé | | | | | | | | | | |
| 5 Unifamilial contigu | | | | | | | | | | |
| 6 Bifamilial et trifamilial contigu | | | | | | | | | | |
| 7 Multifamilial | | | | | | | | | | |
| 8 Communautaire | | | | | | | | | | |
| 9 Maisons mobiles ou unimodulaire | | | | | | | | | | |
| 10 Résidence de villégiature et chalet | | X | | X | | | | | | |
| **COMMERCE ET SERVICES** | | | | | | | | | | |
| 11 Commerce de vente au détail | | | | | | | | | | |
| 12 Commerce de gros | | | | | | | | | | |
| 13 Commerce relié aux véhicules automobiles | | | | | | | | | | |
| 14 Services | | | | | | | | | | |
| 15 Hébergement et restauration | | | | | | | | | | |
| 16 Communications et transports en commun | | | | | | X | | | | |
| **PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE** | | | | | | | | | | |
| 17 Services administratifs publics | | | | | | X | | | | |
| **RECREATION, SPORTS ET LOISIRS** | | | | | | | | | | |
| 19 Musée ou autres services à caractère socio-culturel | | | X | | | | | | | |
| 20 Lieux de rassemblement, centres récréatifs et sportifs | | | | | | | | | | |
| 21 Conservation et récréation extensive | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 22 Équipements d'accueil spécifiquement touristiques | | X | X | X | | X | | | | |
| **INDUSTRIE** | | | | | | | | | | |
| 23 Peu ou non contraignante | | | | | | | | | | |
| 24 Contraignante | | | | | | | | | | |
| 25 Liée à la disposition des déchets et au recyclage | | | | | | | | | | |
| 26 Extractive | | | | | | | | | | |
| **TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE** | | | | | | | | | | |
| 27 Production et distribution d'énergie | | | | | | | | | | |
| 28 Transport et activités connexes | | | | | | | | | | |
| 29 Services de télécommunication | | | | | | | | | | |
| **AGRICOLE ET FORESTIER** | | | | | | | | | | |
| 30 Agriculture sans élevage | X | X | | X | X | | | X | X | |
| 31 Agriculture avec élevage | X | | | | X | | | X | X | |
| 32 Exploitation forestière | X | X | | X | X | | | X | X | |
| 33 Chasse, pêche et piégeage | X | X | | X | X | X | | X | X | X |
| **USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | | | | | | | | | | |
| 34 Autorisé | | | 6) | | | | 6) | | | |
| 35 Exclus | | | 7) | | | 7) | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION ET DE DIMENSION** | | | | | | | | | | |
| **Marge avant** | | | | | | | | | | |
| 36 minimale | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **0.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** |
| 37 maximale | | | | | | | | | | |
| **Marge arrière** | | | | | | | | | | |
| 38 minimale | **7.0** | **7.0** | **7.0** | **7.0** | **7.0** | **0.0** | **7.0** | **7.0** | **7.0** | **7.0** |
| 39 maximale | | | | | | | | | | |
| **Marges latérales minimales** | | | | | | | | | | |
| 40 Générale | **2.0** | **2.0** | **2.0** | **2.0** | **2.0** | **1.5** | **2.0** | **2.0** | **2.0** | **2.0** |
| 41 Combinée | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** |
| **Hauteur en étages** | | | | | | | | | | |
| 42 minimale | | | | | | | | | | |
| 43 maximale | **2** | **2** | **2** | **2** | **2** | **2** | **2** | **2** | **2** | **1** |
| **DENSITE** | | | | | | | | | | |
| 44 Superficie maximale - vente au détail (m²) | | | | | | | | | | |
| 45 Superficie maximale - services (m²) | | | | | | | | | | |
| 46 Nombre maximal de logements dans un bâtiment | **2** | **1** | | **1** | **2** | | | **2** | **2** | |
| 47 Pourcentage d'occupation au sol (POS) | | | | | | | | | | |
| **AUTRES NORMES PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| 48 | | | | | | | | | | |
| **AMENDEMENT** | | | | | | | | | | |
| 49 | | | | | | | | | | |
| 50 | | | | | | | | | | |
| 51 | | | | | | | | | | |

**NOTES SPÉCIFIQUES**

1) Une station-services sans réparation et entretien d'automobile sur place

2) Un garage municipal où sont entreposés et entretenus les véhicules appartenant à l'administration municipale locale ou régionale

3) Un usage de transport par camion avec garage d'entretien sur place, uniquement pour les véhicules desservant l'entreprise

4) Un hippodrome

5) Une station de traitement et d'épuration des eaux usées

6) Des activités de fouilles archéologiques

7) Camping

8) Maison unimodulaire

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (325,1), de lotissement (325,2) de construction (325,3) sur les permis et certificats (325,5) et sur les dérogations mineures (325,4)

Autentifié le : _____ Par : _____ _____

M. Richard Saint-Laurent, Maire M. Simon Gosselin, Secrétaire-trésorier

| USAGES<br>GROUPES ET SOUS-GROUPES | | ZONES | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **HABITATION** | | **041-A** | **042-V** | | | | | | | | |
| 1 | Unifamilial isolé et jumelé | X | | | | | | | | | |
| 2 | Bifamilial isolé | | | | | | | | | | |
| 3 | Trifamilial isolé | | | | | | | | | | |
| 4 | Bifamilial et trifamilial jumelé | | | | | | | | | | |
| 5 | Unifamilial contigu | | | | | | | | | | |
| 6 | Bifamilial et trifamilial contigu | | | | | | | | | | |
| 7 | Multifamilial | | | | | | | | | | |
| 8 | Communautaire | | | | | | | | | | |
| 9 | Maisons mobiles ou unimodulaire | | | | | | | | | | |
| 10 | Résidence de villégiature et chalet | | X | | | | | | | | |
| **COMMERCE ET SERVICES** | | | | | | | | | | | |
| 11 | Commerce de vente au détail | | | | | | | | | | |
| 12 | Commerce de gros | | | | | | | | | | |
| 13 | Commerce relié aux véhicules automobiles | | | | | | | | | | |
| 14 | Services | | | | | | | | | | |
| 15 | Hébergement et restauration | | | | | | | | | | |
| 16 | Communications et transports en commun | | | | | | | | | | |
| **PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE** | | | | | | | | | | | |
| 17 | Services administratifs publics | | | | | | | | | | |
| **RECREATION, SPORTS ET LOISIRS** | | | | | | | | | | | |
| 19 | Musée ou autres services à caractère socio-culturel | | | | | | | | | | |
| 20 | Lieux de rassemblement, centres récréatifs et sportifs | | | | | | | | | | |
| 21 | Conservation et récréation extensive | X | X | | | | | | | | |
| 22 | Équipements d'accueil spécifiquement touristiques | | X | | | | | | | | |
| **INDUSTRIE** | | | | | | | | | | | |
| 23 | Peu ou non contraignante | | | | | | | | | | |
| 24 | Contraignante | | | | | | | | | | |
| 25 | Liée à la disposition des déchets et au recyclage | | | | | | | | | | |
| 26 | Extractive | | | | | | | | | | |
| **TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE** | | | | | | | | | | | |
| 27 | Production et distribution d'énergie | | | | | | | | | | |
| 28 | Transport et activités connexes | | | | | | | | | | |
| 29 | Services de télécommunication | | | | | | | | | | |
| **AGRICOLE ET FORESTIER** | | | | | | | | | | | |
| 30 | Agriculture sans élevage | X | | | | | | | | | |
| 31 | Agriculture avec élevage | X | | | | | | | | | |
| 32 | Exploitation forestière | X | | | | | | | | | |
| 33 | Chasse, pêche et piégeage | X | X | | | | | | | | |
| **USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | | | | | | | | | | | |
| 34 | Autorisé | | | | | | | | | | |
| 35 | Exclus | | | | | | | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION ET DE DIMENSION** | | | | | | | | | | | |
| **Marge avant** | | | | | | | | | | | |
| 36 | minimale | **9.0** | **9.0** | | | | | | | | |
| 37 | maximale | | | | | | | | | | |
| **Marge arrière** | | | | | | | | | | | |
| 38 | minimale | **7.0** | **7.0** | | | | | | | | |
| 39 | maximale | | | | | | | | | | |
| **Marges latérales minimales** | | | | | | | | | | | |
| 40 | Générale | **2.0** | **2.0** | | | | | | | | |
| 41 | Combinée | **5.0** | **5.0** | | | | | | | | |
| **Hauteur en étages** | | | | | | | | | | | |
| 42 | minimale | | | | | | | | | | |
| 43 | maximale | **2** | **2** | | | | | | | | |
| **DENSITE** | | | | | | | | | | | |
| 44 | Superficie maximale - vente au détail (m²) | | | | | | | | | | |
| 45 | Superficie maximale - services (m²) | | | | | | | | | | |
| 46 | Nombre maximal de logements dans un bâtiment | **2** | **1** | | | | | | | | |
| 47 | Pourcentage d'occupation au sol (POS) | | | | | | | | | | |
| **AUTRES NORMES PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | | |
| 48 | | | | | | | | | | | |
| **AMENDEMENT** | | | | | | | | | | | |
| 49 | | | | | | | | | | | |
| 50 | | | | | | | | | | | |
| 51 | | | | | | | | | | | |

**NOTES SPÉCIFIQUES**

1) Une station-services sans réparation et entretien d'automobile sur place

2) Un garage municipal où sont entreposés et entretenus les véhicules appartenant à l'administration municipale locale ou régionale

3) Un usage de transport par camion avec garage d'entretien sur place, uniquement pour les véhicules desservant l'entreprise

4) Un hippodrome

5) Une station de traitement et d'épuration des eaux usées

6) Des activités de fouilles archéologiques

7) Camping

8) Maison unimodulaire

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (325,1), de lotissement (325,2) de construction (325,3) sur les permis et certificats (325,5) et sur les dérogations mineures (325,4)

Autentifié le : _____ Par : _____ _____

M. Richard Saint-Laurent, Maire M. Simon Gosselin, Secrétaire-trésorier

| | USAGES<br>GROUPES ET SOUS-GROUPES | ZONES | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **HABITATION** | **101-Ha** | **102-Cn** | **103-Ha** | **104-A** | **105-Ha** | **106-Ha** | **107-Ha** | **108-Ha** | **109-M** | **110-Ib** |
| 1 | Unifamilial isolé et jumelé | X | | X | | X | X | X | X | X | |
| 2 | Bifamilial isolé | X | | X | | X | X | X | X | X | |
| 3 | Trifamilial isolé | | | X | | | | | | X | |
| 4 | Bifamilial et trifamilial jumelé | | | | | | | | | | |
| 5 | Unifamilial contigu | | | | | | | | | | |
| 6 | Bifamilial et trifamilial contigu | | | | | | | | | | |
| 7 | Multifamilial | | | | | | | | | X | |
| 8 | Communautaire | | | | | | | | | X | |
| 9 | Maisons mobiles ou unimodulaire | X | | X | | X | X | X | | | |
| 10 | Résidence de villégiature et chalet | X | | | | X | X | | | | |
| | **COMMERCE ET SERVICES** | | | | | | | | | | |
| 11 | Commerce de vente au détail | | | X | | | | | X | X | |
| 12 | Commerce de gros | | | | | | | | | | X |
| 13 | Commerce relié aux véhicules automobiles | | | | | | | | | X | X |
| 14 | Services | | | | | | | | | X | X |
| 15 | Hébergement et restauration | X | X | | | | | | | X | |
| 16 | Communications et transports en commun | | | | | | | | | X | |
| | **PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE** | | | | | | | | | | |
| 17 | Services administratifs publics | | | | | | | | | X | |
| | **RECREATION, SPORTS ET LOISIRS** | | | | | | | | | | |
| 19 | Musée ou autres services à caractère socio-culturel | | | | | | | | | X | |
| 20 | Lieux de rassemblement, centres récréatifs et sportifs | | | | | | | | | X | |
| 21 | Conservation et récréation extensive | X | X | | | X | X | | | | |
| 22 | Équipements d'accueil spécifiquement touristiques | X | X | X | | X | X | X | | X | |
| | **INDUSTRIE** | | | | | | | | | | |
| 23 | Peu ou non contraignante | | | | | | | | | X | X |
| 24 | Contraignante | | | | | | | | | | X |
| 25 | Liée à la disposition des déchets et au recyclage | | | | | | | | | | |
| 26 | Extractive | | | | | | | | | | |
| | **TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE** | | | | | | | | | | |
| 27 | Production et distribution d'énergie | | | | | | | | | | |
| 28 | Transport et activités connexes | | | | | | | | | X | |
| 29 | Services de télécommunication | | | | | | | | | X | |
| | **AGRICOLE ET FORESTIER** | | | | | | | | | | |
| 30 | Agriculture sans élevage | | | X | X | X | X | X | X | X | |
| 31 | Agriculture avec élevage | | | X | X | | | | | | |
| 32 | Exploitation forestière | | | | | X | X | X | X | | |
| 33 | Chasse, pêche et piégeage | X | | | X | X | X | X | X | | |
| | **USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | | | | | | | | | | |
| 34 | Autorisé | | | | | | | | 8) | | |
| 35 | Exclus | | 7) | | | | | | | 7) | |
| | **NORMES D'IMPLANTATION ET DE DIMENSION** | | | | | | | | | | |
| | **Marge avant** | | | | | | | | | | |
| 36 | minimale | **6.0** | **9.0** | **6.0** | **9.0** | **6.0** | **6.0** | **6.0** | **6.0** | **6.0** | **9.0** |
| 37 | maximale | | | | | | | | | | |
| | **Marge arrière** | | | | | | | | | | |
| 38 | minimale | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** |
| 39 | maximale | | | | | | | | | | |
| | **Marges latérales minimales** | | | | | | | | | | |
| 40 | Générale | **1.5** | **1.5** | **1.5** | **1.5** | **1.5** | **1.5** | **1.5** | **1.5** | **1.5** | **4.0** |
| 41 | Combinée | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **9.0** |
| | **Hauteur en étages** | | | | | | | | | | |
| 42 | minimale | | | | | | | | | | |
| 43 | maximale | **2** | | **2** | **2** | **2** | **2** | **2** | **2** | **3** | **3** |
| | **DENSITE** | | | | | | | | | | |
| 44 | Superficie maximale - vente au détail (m²) | | | **200** | | | | | **200** | **1000** | |
| 45 | Superficie maximale - services (m²) | | | | | | | | | | |
| 46 | Nombre maximal de logements dans un bâtiment | **2** | | **2** | | **2** | **2** | **2** | **2** | **4** | |
| 47 | Pourcentage d'occupation au sol (POS) | | | | | | | | | | |
| | **AUTRES NORMES PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| 48 | | | | | | | | | | | |
| | **AMENDEMENT** | | | | | | | | | | |
| 49 | | | | | | | | | | | |
| 50 | | | | | | | | | | | |
| 51 | | | | | | | | | | | |

**NOTES SPÉCIFIQUES**

1) Une station-services sans réparation et entretien d'automobile sur place

2) Un garage municipal où sont entreposés et entretenus les véhicules appartenant à l'administration municipale locale ou régionale

3) Un usage de transport par camion avec garage d'entretien sur place, uniquement pour les véhicules desservant l'entreprise

4) Un hippodrome

5) Une station de traitement et d'épuration des eaux usées

6) Des activités de fouilles archéologiques

7) Camping

8) Maison unimodulaire

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (325,1), de lotissement (325,2) de construction (325,3) sur les permis et certificats (325,5) et sur les dérogations mineures (325,4)

Autentifié le : _____ Par : _____ _____

M. Richard Saint-Laurent, Maire M. Simon Gosselin, Secrétaire-trésorier

| USAGES<br>GROUPES ET SOUS-GROUPES | ZONES | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **HABITATION** | **111-Ha** | **112-Ha** | **113-Ia** | **114-M** | **115-M** | **116-Ha** | **117-Ha** | **118-Hc** | **119-Ha** | **120-P** |
| 1 Unifamilial isolé et jumelé | X | X | | X | X | X | X | | X | |
| 2 Bifamilial isolé | X | X | | X | X | X | X | | X | |
| 3 Trifamilial isolé | | | | X | X | | | | | |
| 4 Bifamilial et trifamilial jumelé | | | | | | | | | | |
| 5 Unifamilial contigu | | | | | | | | | | |
| 6 Bifamilial et trifamilial contigu | | | | | | | | | | |
| 7 Multifamilial | | | | | | | | X | | |
| 8 Communautaire | | | | X | X | | | X | | |
| 9 Maisons mobiles ou unimodulaire | | X | | | | | | | | |
| 10 Résidence de villégiature et chalet | | | | | | | | | | |
| **COMMERCE ET SERVICES** | | | | | | | | | | |
| 11 Commerce de vente au détail | | | | X | X | | | X | | |
| 12 Commerce de gros | | | | X | | | | | | |
| 13 Commerce relié aux véhicules automobiles | | | | X | X | | | | | |
| 14 Services | | | | X | X | | | | | |
| 15 Hébergement et restauration | | | | X | X | | | | | |
| 16 Communications et transports en commun | | | | X | X | | | | | |
| **PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE** | | | | | | | | | | |
| 17 Services administratifs publics | | | | X | X | | | | | X |
| **RECREATION, SPORTS ET LOISIRS** | | | | | | | | | | |
| 19 Musée ou autres services à caractère socio-culturel | | | | | | | | | | |
| 20 Lieux de rassemblement, centres récréatifs et sportifs | | | | | | | | | | |
| 21 Conservation et récréation extensive | | | | | | | | | | |
| 22 Équipements d'accueil spécifiquement touristiques | | | | X | X | | | | | |
| **INDUSTRIE** | | | | | | | | | | |
| 23 Peu ou non contraignante | | | X | X | | | | | | |
| 24 Contraignante | | | | | | | | | | |
| 25 Liée à la disposition des déchets et au recyclage | | | | | | | | | | |
| 26 Extractive | | | | | | | | | | |
| **TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE** | | | | | | | | | | |
| 27 Production et distribution d'énergie | | | X | | | | | | | |
| 28 Transport et activités connexes | | | X | | | | | | | |
| 29 Services de télécommunication | | | X | | | | | | | |
| **AGRICOLE ET FORESTIER** | | | | | | | | | | |
| 30 Agriculture sans élevage | X | X | | X | X | | | | | |
| 31 Agriculture avec élevage | | | | | | | | | | |
| 32 Exploitation forestière | | X | | | | | | | | |
| 33 Chasse, pêche et piégeage | X | | | X | | | | | | |
| **USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | | | | | | | | | | |
| 34 Autorisé | 8) | | | | | 8) | 8) | | 8) | |
| 35 Exclus | | | | 7) | 7) | | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION ET DE DIMENSION** | | | | | | | | | | |
| **Marge avant** | | | | | | | | | | |
| 36 minimale | **6.0** | **6.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **6.0** | **6.0** | **6.0** | **6.0** | **9.0** |
| 37 maximale | | | | | | | | | | |
| **Marge arrière** | | | | | | | | | | |
| 38 minimale | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **6.0** |
| 39 maximale | | | | | | | | | | |
| **Marges latérales minimales** | | | | | | | | | | |
| 40 Générale | **1.5** | **1.5** | **2.0** | **2.0** | **1.5** | **1.5** | **1.5** | **1.5** | **1.5** | **1.5** |
| 41 Combinée | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** |
| **Hauteur en étages** | | | | | | | | | | |
| 42 minimale | | | | | | | | | | |
| 43 maximale | **2** | **2** | **3** | **3** | **3** | **2** | **2** | **3** | **2** | **2** |
| **DENSITE** | | | | | | | | | | |
| 44 Superficie maximale - vente au détail (m²) | | | | **200** | | | | | | |
| 45 Superficie maximale - services (m²) | | | | | | | | | | |
| 46 Nombre maximal de logements dans un bâtiment | **2** | **2** | | **3** | **3** | **2** | **4** | **15** | **2** | |
| 47 Pourcentage d'occupation au sol (POS) | | | | | | | | | | |
| **AUTRES NORMES PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| 48 | | | | | | | | | | |
| **AMENDEMENT** | | | | | | | | | | |
| 49 | | | | | | | | | | |
| 50 | | | | | | | | | | |
| 51 | | | | | | | | | | |

**NOTES SPÉCIFIQUES**

1) Une station-services sans réparation et entretien d'automobile sur place

2) Un garage municipal où sont entreposés et entretenus les véhicules appartenant à l'administration municipale locale ou régionale

3) Un usage de transport par camion avec garage d'entretien sur place, uniquement pour les véhicules desservant l'entreprise

4) Un hippodrome

5) Une station de traitement et d'épuration des eaux usées

6) Des activités de fouilles archéologiques

7) Camping

8) Maison unimodulaire

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (325,1), de lotissement (325,2) de construction (325,3) sur les permis et certificats (325,5) et sur les dérogations mineures (325,4)

Autentifié le : _____ Par : _____ _____

M. Richard Saint-Laurent, Maire M. Simon Gosselin, Secrétaire-trésorier

| | USAGES<br>GROUPES ET SOUS-GROUPES | ZONES | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **HABITATION** | **121-Ha** | **122-M** | **123-M** | **124-M** | **125-Ha** | **126-P** | **127-Ha** | **128-Ha** | **129-Ha** | **130-Ha** |
| 1 | Unifamilial isolé et jumelé | X | X | X | X | X | | X | X | X | X |
| 2 | Bifamilial isolé | X | X | X | X | X | | X | X | X | X |
| 3 | Trifamilial isolé | | X | X | X | | | | | | |
| 4 | Bifamilial et trifamilial jumelé | | X | X | | | | | | | |
| 5 | Unifamilial contigu | | | | | | | | | | |
| 6 | Bifamilial et trifamilial contigu | | | | | | | | | | |
| 7 | Multifamilial | | | X | | | | | | | |
| 8 | Communautaire | | X | X | X | | | | | | |
| 9 | Maisons mobiles ou unimodulaire | | | | | | | | | | |
| 10 | Résidence de villégiature et chalet | | | | | | | | | | |
| | **COMMERCE ET SERVICES** | | | | | | | | | | |
| 11 | Commerce de vente au détail | | X | X | X | | | | | | |
| 12 | Commerce de gros | | | | | | | | | | |
| 13 | Commerce relié aux véhicules automobiles | | | | | | | | | | |
| 14 | Services | | X | X | X | | X | | | | |
| 15 | Hébergement et restauration | | X | X | X | | | | | | |
| 16 | Communications et transports en commun | | X | X | X | | | | | | |
| | **PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE** | | | | | | | | | | |
| 17 | Services administratifs publics | | X | X | X | | X | | | | |
| | **RECREATION, SPORTS ET LOISIRS** | | | | | | | | | | |
| 19 | Musée ou autres services à caractère socio-culturel | | X | X | X | | X | | | | |
| 20 | Lieux de rassemblement, centres récréatifs et sportifs | | X | X | | | | | | | |
| 21 | Conservation et récréation extensive | X | | | | | | | | | |
| 22 | Équipements d'accueil spécifiquement touristiques | | X | X | X | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | | | | | | | | | |
| 23 | Peu ou non contraignante | | | | | | | | | | |
| 24 | Contraignante | | | | | | | | | | |
| 25 | Liée à la disposition des déchets et au recyclage | | | | | | | | | | |
| 26 | Extractive | | | | | | | | | | |
| | **TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE** | | | | | | | | | | |
| 27 | Production et distribution d'énergie | | | | | | | | | | |
| 28 | Transport et activités connexes | | | | | | X | | | | |
| 29 | Services de télécommunication | | | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE ET FORESTIER** | | | | | | | | | | |
| 30 | Agriculture sans élevage | | | | | | | | | | |
| 31 | Agriculture avec élevage | | | | | | | | | | |
| 32 | Exploitation forestière | | | | | | | | | | |
| 33 | Chasse, pêche et piégeage | | | | | | | | | | |
| | **USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | | | | | | | | | | |
| 34 | Autorisé | 8) | | | | 8) | 2) | 8) | 8) | 8) | 8) |
| 35 | Exclus | | 7) | 7) | 7) | | | | | | |
| | **NORMES D'IMPLANTATION ET DE DIMENSION** | | | | | | | | | | |
| | **Marge avant** | | | | | | | | | | |
| 36 | minimale | **6.0** | **6.0** | **2.0** | **9.0** | **6.0** | **6.0** | **6.0** | **6.0** | **6.0** | **6.0** |
| 37 | maximale | **9.0** | **9.0** | **6.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | | |
| | **Marge arrière** | | | | | | | | | | |
| 38 | minimale | **9.0** | **7.0** | **7.0** | **9.0** | **9.0** | **5.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** |
| 39 | maximale | | | | | | | | | | |
| | **Marges latérales minimales** | | | | | | | | | | |
| 40 | Générale | **1.5** | **1.5** | **1.5** | **1.5** | **1.5** | **1.5** | **1.5** | **1.5** | **1.5** | **1.5** |
| 41 | Combinée | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** |
| | **Hauteur en étages** | | | | | | | | | | |
| 42 | minimale | | | | | | | | | | |
| 43 | maximale | **2** | **2** | **3** | **3** | **2** | **3** | **2** | **2** | **2** | **2** |
| | **DENSITE** | | | | | | | | | | |
| 44 | Superficie maximale - vente au détail (m²) | | **1000** | **800** | **1000** | | | | | **200** | |
| 45 | Superficie maximale - services (m²) | | **500** | **500** | **500** | | | | | | |
| 46 | Nombre maximal de logements dans un bâtiment | **2** | **3** | **12** | **3** | **2** | | **2** | **2** | **2** | **2** |
| 47 | Pourcentage d'occupation au sol (POS) | | | | | | | | | | |
| | **AUTRES NORMES PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| 48 | Stationnement interdit en façade | | X | | | | | | | | |
| 49 | Vinyle interdit comme matériau de recouvrement | | X | X | | | | | | | |
| 50 | Installation d'enseignes selon l'article 4.5.9 | | X | X | | | | | | | |
| | **AMENDEMENT** | | | | | | | | | | |
| 51 | | | | | | | | | | | |
| 52 | | | | | | | | | | | |
| 53 | | | | | | | | | | | |

**NOTES SPÉCIFIQUES**

1) Une station-services sans réparation et entretien d'automobile sur place

2) Un garage municipal où sont entreposés et entretenus les véhicules appartenant à l'administration municipale locale ou régionale

3) Un usage de transport par camion avec garage d'entretien sur place, uniquement pour les véhicules desservant l'entreprise

4) Un hippodrome

5) Une station de traitement et d'épuration des eaux usées

6) Des activités de fouilles archéologiques

7) Camping

8) Maison unimodulaire

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (325,1), de lotissement (325,2) de construction (325,3) sur les permis et certificats (325,5) et sur les dérogations mineures (325,4)

Autentifié le : _____ Par : _____ _____

M. Richard Saint-Laurent, Maire — M. Simon Gosselin, Secrétaire-trésorier

**Municipalité de Nouvelle**
**RÈGLEMENTS D'URBANISME - Grille des spécifications**

| | USAGES<br>GROUPES ET SOUS-GROUPES | ZONES | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **HABITATION** | **131-Ha** | **132-M** | **133-M** | **134-M** | **135-V** | **136-A** | **137-Ha** | **138-A** | **139-Ic** | **140-Ia** |
| 1 | Unifamilial isolé et jumelé | X | X | X | X | | X | X | | | |
| 2 | Bifamilial isolé | X | X | X | X | | | X | | | |
| 3 | Trifamilial isolé | X | X | X | X | | | | | | |
| 4 | Bifamilial et trifamilial jumelé | | | | | | | | | | |
| 5 | Unifamilial contigu | | | | | | | | | | |
| 6 | Bifamilial et trifamilial contigu | | | | | | | | | | |
| 7 | Multifamilial | X | | | X | | | | | | |
| 8 | Communautaire | X | X | X | X | | | | | | |
| 9 | Maisons mobiles ou unimodulaire | | | | | | | | | | |
| 10 | Résidence de villégiature et chalet | | | | | | | | | | |
| | **COMMERCE ET SERVICES** | | | | | | | | | | |
| 11 | Commerce de vente au détail | | X | X | X | X | | | | | X |
| 12 | Commerce de gros | | | | | | | | | | X |
| 13 | Commerce relié aux véhicules automobiles | | X | X | | | | | | | X |
| 14 | Services | | X | X | X | | | | | | X |
| 15 | Hébergement et restauration | | X | X | X | X | | | | | |
| 16 | Communications et transports en commun | | X | X | | | | | | | |
| | **PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE** | | | | | | | | | | |
| 17 | Services administratifs publics | | X | X | X | | | | | X | |
| | **RECREATION, SPORTS ET LOISIRS** | | | | | | | | | | |
| 19 | Musée ou autres services à caractère socio-culturel | | X | X | X | | | | | | |
| 20 | Lieux de rassemblement, centres récréatifs et sportifs | | | X | X | X | | | | | |
| 21 | Conservation et récréation extensive | | | | | | | X | | | |
| 22 | Équipements d'accueil spécifiquement touristiques | | X | X | X | X | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | | | | | | | | | |
| 23 | Peu ou non contraignante | | | | | | | | | | X |
| 24 | Contraignante | | | | | | | | | | X |
| 25 | Liée à la disposition des déchets et au recyclage | | | | | | | | | | |
| 26 | Extractive | | | | | | | | | X | |
| | **TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE** | | | | | | | | | | |
| 27 | Production et distribution d'énergie | | | | | | | | | | |
| 28 | Transport et activités connexes | | | | | | | | | X | X |
| 29 | Services de télécommunication | | | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE ET FORESTIER** | | | | | | | | | | |
| 30 | Agriculture sans élevage | X | | | X | | X | X | X | | |
| 31 | Agriculture avec élevage | | | | | | | | X | | |
| 32 | Exploitation forestière | | | | | | | X | | | |
| 33 | Chasse, pêche et piégeage | | | | X | | X | X | X | | |
| | **USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | | | | | | | | | | |
| 34 | Autorisé | 8) | | | | | | 7) 8) | | | |
| 35 | Exclus | | 7) | 7) | 7) | | | | | | |
| | **NORMES D'IMPLANTATION ET DE DIMENSION** | | | | | | | | | | |
| | **Marge avant** | | | | | | | | | | |
| 36 | minimale | **6.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **6.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** |
| 37 | maximale | | | | | | **9.0** | | | | |
| | **Marge arrière** | | | | | | | | | | |
| 38 | minimale | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **6.0** |
| 39 | maximale | | | | | | | | | | |
| | **Marges latérales minimales** | | | | | | | | | | |
| 40 | Générale | **1.5** | **1.5** | **1.5** | **1.5** | **1.5** | **1.5** | **1.5** | **1.5** | **4.0** | **4.0** |
| 41 | Combinée | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **9.0** | **9.0** |
| | **Hauteur en étages** | | | | | | | | | | |
| 42 | minimale | | | | | | | | | | |
| 43 | maximale | **2** | **3** | **3** | **3** | **2** | **2** | **2** | **2** | **3** | **3** |
| | **DENSITE** | | | | | | | | | | |
| 44 | Superficie maximale - vente au détail (m²) | | | | | | | | | | |
| 45 | Superficie maximale - services (m²) | | | | | | | | | | |
| 46 | Nombre maximal de logements dans un bâtiment | **2** | **3** | **3** | **4** | | **2** | **2** | | | |
| 47 | Pourcentage d'occupation au sol (POS) | | | | | | | | | | |
| | **AUTRES NORMES PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| 48 | | | | | | | | | | | |
| | **AMENDEMENT** | | | | | | | | | | |
| 49 | | | | | | | | | | | |
| 50 | | | | | | | | | | | |
| 51 | | | | | | | | | | | |

**NOTES SPÉCIFIQUES**

1) Une station-services sans réparation et entretien d'automobile sur place

2) Un garage municipal où sont entreposés et entretenus les véhicules appartenant à l'administration municipale locale ou régionale

3) Un usage de transport par camion avec garage d'entretien sur place, uniquement pour les véhicules desservant l'entreprise

4) Un hippodrome

5) Une station de traitement et d'épuration des eaux usées

6) Des activités de fouilles archéologiques

7) Camping

8) Maison unimodulaire

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (325,1), de lotissement (325,2) de construction (325,3) sur les permis et certificats (325,5) et sur les dérogations mineures (325,4)

Autentifié le : _____ Par : _____ _____

M. Richard Saint-Laurent, Maire M. Simon Gosselin, Secrétaire-trésorier

| USAGES<br>GROUPES ET SOUS-GROUPES | ZONES | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **HABITATION** | **141-Ic** | **142-Ia** | **143-M** | **144-M** | **145-M** | **146-M** | **147-M** | **148-Ia** | **149-Ha** | **150-Ha** |
| 1 Unifamilial isolé et jumelé | | | X | X | X | X | X | | X | X |
| 2 Bifamilial isolé | | | X | X | X | X | X | | X | X |
| 3 Trifamilial isolé | | | X | X | X | X | X | | | |
| 4 Bifamilial et trifamilial jumelé | | | | | | | | | | |
| 5 Unifamilial contigu | | | | | | | | | | |
| 6 Bifamilial et trifamilial contigu | | | | | | | | | | |
| 7 Multifamilial | | | | | | | | | | |
| 8 Communautaire | | | X | X | X | X | X | | | |
| 9 Maisons mobiles ou unimodulaire | | | | | | | | | | |
| 10 Résidence de villégiature et chalet | | | | | | | | | | |
| **COMMERCE ET SERVICES** | | | | | | | | | | |
| 11 Commerce de vente au détail | X | X | X | X | X | X | X | X | | |
| 12 Commerce de gros | X | X | | | | | | X | | |
| 13 Commerce relié aux véhicules automobiles | X | X | | | X | | | X | | |
| 14 Services | X | X | X | X | X | X | X | X | | |
| 15 Hébergement et restauration | | | X | X | X | X | X | | | |
| 16 Communications et transports en commun | | | | | | | | X | | |
| **PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE** | | | | | | | | | | |
| 17 Services administratifs publics | | | X | X | X | X | X | | | |
| **RECREATION, SPORTS ET LOISIRS** | | | | | | | | | | |
| 19 Musée ou autres services à caractère socio-culturel | | | | | | | | | | |
| 20 Lieux de rassemblement, centres récréatifs et sportifs | | | | | | | | | | |
| 21 Conservation et récréation extensive | | | | | | | | | | |
| 22 Équipements d'accueil spécifiquement touristiques | | | X | X | X | X | X | | | |
| **INDUSTRIE** | | | | | | | | | | |
| 23 Peu ou non contraignante | X | X | | | | | | X | | |
| 24 Contraignante | X | | | | | | | | | |
| 25 Liée à la disposition des déchets et au recyclage | | | | | | | | | | |
| 26 Extractive | X | | | | | | | | | |
| **TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE** | | | | | | | | | | |
| 27 Production et distribution d'énergie | | | | | | | | | | |
| 28 Transport et activités connexes | | X | | | | | | | | |
| 29 Services de télécommunication | | | | | | | | | | |
| **AGRICOLE ET FORESTIER** | | | | | | | | | | |
| 30 Agriculture sans élevage | | X | | | | | | | | X |
| 31 Agriculture avec élevage | | | | | | | | | | |
| 32 Exploitation forestière | | X | | | | | | | | |
| 33 Chasse, pêche et piégeage | | X | | | X | X | X | | X | |
| **USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ** | | | | | | | | | | |
| 34 Autorisé | | | 3) | | | | | | 8) | 8) |
| 35 Exclus | | | 7) | 7) | 7) | 7) | 7) | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION ET DE DIMENSION** | | | | | | | | | | |
| **Marge avant** | | | | | | | | | | |
| 36 minimale | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **6.0** | **9.0** |
| 37 maximale | | | | | | | | | | |
| **Marge arrière** | | | | | | | | | | |
| 38 minimale | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** | **9.0** |
| 39 maximale | | | | | | | | | | |
| **Marges latérales minimales** | | | | | | | | | | |
| 40 Générale | **4.0** | **1.5** | **1.5** | **1.5** | **1.5** | **1.5** | **1.5** | **4.0** | **1.5** | **1.5** |
| 41 Combinée | **9.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **5.0** | **9.0** | **5.0** | **5.0** |
| **Hauteur en étages** | | | | | | | | | | |
| 42 minimale | | | | | | | | | | |
| 43 maximale | **3** | **2** | **3** | **3** | **3** | **3** | **3** | **3** | **2** | **2** |
| **DENSITE** | | | | | | | | | | |
| 44 Superficie maximale - vente au détail (m²) | | | **1000** | **1000** | **1000** | **1000** | **1000** | | | |
| 45 Superficie maximale - services (m²) | | | **500** | **500** | **500** | **500** | **500** | | | |
| 46 Nombre maximal de logements dans un bâtiment | | | **3** | **3** | **3** | **3** | **3** | | **2** | **2** |
| 47 Pourcentage d'occupation au sol (POS) | | | | | | | | | | |
| **AUTRES NORMES PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| 48 | | | | | | | | | | |
| **AMENDEMENT** | | | | | | | | | | |
| 49 | | | | | | | | | | |
| 50 | | | | | | | | | | |
| 51 | | | | | | | | | | |

**NOTES SPÉCIFIQUES**

1) Une station-services sans réparation et entretien d'automobile sur place

2) Un garage municipal où sont entreposés et entretenus les véhicules appartenant à l'administration municipale locale ou régionale

3) Un usage de transport par camion avec garage d'entretien sur place, uniquement pour les véhicules desservant l'entreprise

4) Un hippodrome

5) Une station de traitement et d'épuration des eaux usées

6) Des activités de fouilles archéologiques

7) Camping

8) Maison unimodulaire

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (325,1), de lotissement (325,2) de construction (325,3) sur les permis et certificats (325,5) et sur les dérogations mineures (325,4)

Autentifié le : _____ Par : _____ _____

M. Richard Saint-Laurent, Maire M. Simon Gosselin, Secrétaire-trésorier